



ДКЦ "Свети Георги Победоносец" ЕООД

гр.Бургас ул."В. Михайлов" №1 тел. 056/ 87 58 58, факс 056/ 87 58 88, E-mail: dkc_sgp@abv.bg

ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ

За отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на обособена част от недвижим имот, с предназначение за инсталиране на автомат за кафе и топли напитки, собственост на ДКЦ „СВЕТИ ГЕОРГИ ПОБЕДОНОСЕЦ“ ЕООД – гр. Бургас

Днес, 05.08.2025 г в гр.Бургас, д-р Костадин Илиев Партенов – управител на ДКЦ "Св.Георги Победоносец" ЕООД, гр.Бургас ЕИК 102680489, адрес гр.Бургас, ул." Ванче Михайлов" № 1, на основание чл. 29, ал. 3 и съгласно Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем , откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – 1 брой с площ 1 кв.м от входно ателие на основна сграда, собственост на ДКЦ „ Св.Георги Победоносец „ ЕООД , гр.Бургас

I. Описание на обекта:

1. Обособена част от недвижим имот, с предназначение за инсталиране на автомат за кафе и топли напитки , с площ от 1 кв. м. от входно фойе на основна сграда с идентификатор 07079.620.71.7 по кадастралната карта на гр. Бургас, с адрес гр. Бургас, ул. "В.Михайлов"№1 .

Начална тръжна месечна наемна цена – 250,00 лв. (Двеста и петдесет лева) без ДДС.
Стъпка на наддаване – 25,00 лв. (Двадесет и пет лева) без ДДС.

Размер на депозита – 10 (десет) % от началната тръжна цена. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД, IBAN BG25UBBS81551004359120, BIC код UBBSBGSF, „ОББ ЕАД в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

II. Вид на тръжната процедура – търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията.

III. Срок на наемното правоотношение – 3 (три) години.

IV. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 21 август 2022 г. от 13:00 часа в кабинета на управителя на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

V. Общи условия:

5.1. Условия за оглед на обекта – всеки работен ден от 10:00 до 14:00 часа в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 056/87 58 42.

5.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се заплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.

5.3. Конкурсната документация е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: www.hospital-stgeorge.org.

5.4. Краен срок за приемане на заявления за участие – 15:30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, адрес гр.Бургас, ул. "В.Михайлов"№1 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- административни сведения за кандидата;
- нотариално заверено пълномощно от титуляра или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация, че участникът не е длъжник по договор с ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас ;
- декларация за запознаване с условията в документацията и за приемане на условията по проекта на договора за наем.

5.5 Няма специални изисквания към участниците - може да участват всички физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

Когато на търга не се яви кандидат, същият се обявява за непроведен и се провежда повторно на 22 август 2025 г. на същото място, в 13:00 часа.

5.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за даден обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложеното от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

5.7. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

5.8. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена в т.3 от настоящото решение.

5.9. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едноседмичен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит.

5.10. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от подаване на заявление от съответния участник с указване как да му бъде върнат депозита. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се задържа, като се прихваща от наемната цена.

5.11. За резултатите от проведения търг участниците се уведомяван на предварително посочен от тях електронен адрес.

Настоящото решение е обявено на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на ДКЦ „ Св.Георги Победоносец ЕООД гр.Бургас най-малко 14 дни преди провеждане на търга.

УПРАВИТЕЛ:

/д-р Костадин Партенов/

