



ДКЦ „Свети Георги Победоносец“ ЕООД

гр.Бургас ул.„В. Михайлов“ №1 тел. 056/ 87 58 58, факс 056/ 87 58 88, E-mail: dkc_sgp@abv.bg

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване
на активи, собственост на
ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас

Днес, 25.11.2025 г. в гр. Бургас, д-р Костадин Илиев Партенов – управител на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, ЕИК 102680489, адрес гр. Бургас, ул. „В. Михайлов“ №1, на основание чл. 29, ал. 3 и Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, с Решение № 24/25.11.2025 г., откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на актив, собственост на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

I. Описание на обектите:

1.Самостоятелна сграда „Кафе-павилион“ с площ от 92 кв.м, с идентификатор 07079.620.71.9 по кадастралната карта на гр.Бургас, с адрес гр.Бургас, ул. „В.Михайлов“ № 1 – в двора на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, с предназначение търговия със закуски и кафе.

Начална тръжна месечна наемна цена – 1150,00 лв. (Хиляда сто и петдесет лева) без ДДС.

Стъпка на наддаване – 50,00 лв. (Пет лева) без ДДС.

Размер на депозита – 10 (десет) % от началната тръжна цена. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД, IBAN BG35FINV915010BGN06M7X, BIC код FINVBGSF, „Първа инвестиционна банка“ АД в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

II. Вид на тръжната процедура – търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията.

III. Срок на наемното правоотношение – 3 (три) години.

IV. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 11 декември 2025 г. от 13:00 часа в кабинета на управителя на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

V. Общи условия:

5.1. Условия за оглед на обекта – след закупуване на документация всеки работен ден от 10:00 до 14:00 часа в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 056/87 58 42.

5.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се заплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.

5.3. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тръжната документация може да се получи в касата на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа, на цена 18,00 (осемнадесет) лв. с вкл. ДДС, платими в брой срещу издаден документ. Тръжната документация се закупува до деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Конкурсната документация е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес :www.hospital-stgeorge.org.

5.4. Краен срок за приемане на заявления за участие – 15:30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, адрес гр.Бургас, ул. "В.Михайлов"№1 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- административни сведения за кандидата;
- нотариално заверено пълномощно от титуляра или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация, че участникът не е длъжник по договор с ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас ;
- декларация за запознаване с условията в документацията и за приемане на условията по проекта на договора за наем.

5.5 Няма специални изисквания към участниците - може да участват всички физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

Когато на търга не се яви кандидат, същият се обявява за непроведен и се провежда повторно на 12 декември 2025 г. на същото място, в 13:00 часа.

5.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за даден обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложеното от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

5.7. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

5.8. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена в т.3 от настоящото решение.

5.9. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит.

5.10. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от подаване на заявление от съответния участник с указване как да му бъде върнат депозита. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се задържа, като се прихваща от наемната цена.

Настоящото решение е обявено на интернет страниците на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас най-малко 14 дни преди провеждането на търга.

Приложения:

Проект на договор за наем.

УПРАВИТЕЛ:

/д-р Костадин Партенов/

