



ДКЦ "Свети Георги Победоносец" ЕООД

Гр. Бургас, ул. "Ванче Михайлов" № 1, п. к. 680, e-mail: dkc_sgp@abv.bg, www.hospital-stgeorge.org
Управител: тел. 056/87-58-58 Факс 056/87-58-88 Регистратура: тел. 056/87-58-40

ПРОЕКТО -ДОГОВОР

за наем на недвижим имот

Днес, г. в гр. Бургас, се сключи настоящия договор между страните:

Диагностично-консултативен център "Свети Георги Победоносец" ЕООД – гр. Бургас със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Ванче Михайлов" № 1, Булстат 102680489, представлявано от Управителя д-р Костадин Илиев Партенов, наричан в договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

....., със седалище и адрес на управление: ЕИК, представлявано от управителя наричан в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за наем, както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ – чрез своя Управител предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване обособена част от недвижим имот, 1 кв. м., от входно фоайе на основна сграда с идентификатор 07079.620.71.7 по кадастралната карта на гр. Бургас, с адрес гр. Бургас, ул. "В. Михайлов" №1, предназначено за монтаж на автомат за кафе и топли напитки.

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на сключване и е за срок от **3 (три) година**. Страните могат да го променят с писмен анекс.

Чл. 3. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на евро. /..... евро/ без ДДС или в размер наевро./ евро/ с ДДС.

(2) Размерът на месечния наем се променя с размера на средногодишната инфлация към датата на сключване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да заплаща в уговорения размер и в указаните срокове наемната цена.
- (2) Да използва наетата площ съобразно предназначението ѝ.
- (3) Да поддържа кафе-автомата в техническа изправност, като извършва всички необходими ремонти за своя сметка.
- (4) Да проявява грижата на добър стопанин по отношение на имота по неговото опазване.

(5) В случай, че реши да прекрати договора преди изтичане на наемния срок, да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** най-малко 30/ тридесет/ дни предварително.

(6) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да внесе в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в деня на подписване на договора гаранционен депозит в размер на едномесечен наем. най-малко 30/ тридесет/ дни предварително, който може да се ползва от последния за

покриване на задължения на **НАЕМАТЕЛЯ** за неплатени наемни вноски, причинени вреди и др. При прекратяване на договора този депозит или останала част от него подлежат на връщане на **НАЕМАТЕЛЯ** без да се олихвява неговия размер.

(7) Да освободи наетото помещение след прекратяване на договора.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да предостави имота, предмет на този договор, във вид и състояние, каквито се намират към деня на сключване на настоящия договор, отговарящи на предназначението му.

(2) Да обезпечи спокойното ползване от **НАЕМАТЕЛЯ** на наетия имот.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да издава на **НАЕМАТЕЛЯ** удостоверителен документ (фактура) за извършеното плащане на договорената наемна цена.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава месечна наемна цена в срок до 10 (десет) работни дни след издаване на фактура.

(5) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури безпрепятствено ползване на предоставената площ за целите на договора.

(6) Използваният ток, свързан с работата на кафе-автомата, е включен в наемната цена.

(7) Да прекрати този договор при неплащане на две последователни наемни вноски от **НАЕМАТЕЛЯ** и/или неизпълнение на други договорни задължения от **НАЕМАТЕЛЯ**, за което отправя седемдневно писмено предизвестие.

(8) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да полага за кафе-автомата грижата на добър стопанин, включително да я пази от външни влияния и повреди.

III. ГЛОБИ И САНКЦИИ ПО ДОГОВОРА

Чл. 6. При неизпълнение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на задължението по чл. 6, ал. 8, което се установява с двустранен писмен протокол на представители на двете страни, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да не му заплати един месечен наем.

Чл. 7. При установени щети на кафе-автомата се съставя писмен протокол от компетентно лице в присъствието на представители на двете страни по договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дължи възстановяване на щетата на **НАЕМАТЕЛЯ** в срок от 3 (три) дни от изготвяне на протокола.

Чл. 8. При забавяне на плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за забавата в размер на 0,1 % /нула цяло и един процент/ за всеки просрочен ден до пълното погасяване на паричното задължение.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. Договорът за наем се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок.

2. Преди изтичане на договорения срок, по взаимно съгласие на страните или с едномесечно предизвестие.

Чл. 10. Страните могат да изменят или допълват договора с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

За неуредените в договора въпроси и по всички спорни въпроси по изпълнението и тълкуването му, се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, а когато това се окаже невъзможно, страните договарят компетентен да реши техните спорове да бъде съответно Районен съд – Бургас или Окръжен съд – Бургас.

Договорът е подписан в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

.....
/д-р К. Партепов – Управител/

ЗА НАЕМАТЕЛ:

.....